

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**  
Broj : 0210 - 12/3  
Budva, 11.04.2002. god.

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra ("Službeni list RCG" br. 27/92)

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Dragan Ivančević (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

**"ER.-VE. MONTEMARINE" D.O.O. iz Podgorice, UL.Ivana Vujoševića br.42,** koga zastupa i predstavlja direktor Radule Nikolić (u daljem tekstu: KORISNIK),

uvažavajući :

- da je na konkurs koji je raspisalo JAVNO PREDUZEĆE za ustupanje dijelaorskog dobra u zahvatu luke Budva kao najpovoljnija prihvaćena ponuda **"ELEKTROVIN"** d.o.o. iz Trbovlja, Dom in vrt 25, Slovenija, broj : 0206-2047/1 od 19.12.2002 god.

- da je u cilju obavljanje djelatnosti u Crnoj Gori izbrani ponuđač **"ELEKTROVIN"** kod Privrednog suda u Podgorici kao osnivač registrovao novo pravno lice pod nazivom **"ER.-VE. MONTEMARINE" D.O.O. iz Podgorice, UL.13 jula 39,** koga zastupa i predstavlja direktor Radule Nikolić, o čemu kao dokaz prilaže Rješenje Privrednog suda,

Zaključuju dana 11.04.2002. god. u Budvi

## **UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Član 1.**

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Republike Crne Gore upravlja i ustupa na korišćenje morsko dobro Crne Gore trećim licima i **ER.-VE. MONTEMARINE iz Podgorice** kao zainteresovani korisnik, ovim ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze povodom ustupanja na korišćenje dijelaorskog dobra u opštini BUDVA.

**Predmet ugovora je ustupanja dijela izgrađene obale i akva prostora u zahvatu luke Budva i to :**

**a) izgrađena obalu sa privezištima ( stara i nova luka ), odnosno operativna obala sa južne strane od otvorenog plivačkog bazena, zahvatajući ograđeni prostor carinskog prelaza, sjeverno uz donju ivice saobraćajnice do Gradskog parka, i dalje istočno uz ivicu parka do spoljnog lukobrana, u dužini od cca 290,00 m, uključujući i prostor istočno od lukobrana dužine cca 25,00 m i dva postojeća doka : "Školijera" i "Spoljni dio", odnosno djelove kat.parcela 3054, 3064 i 3065 KO Budva,**

**b) na kopnu obalni pojas u zaleđu koji predstavlja funkcionalnu cjelinu sa lukom, a obuhvata prostor na samom zapadnom kraju Gradskog parka, dio kat.parcele 2865/1 površine cca 30 m<sup>2</sup>, kao i dio obale u zaleđu uz središnji dio Luke površine cca 800+600m<sup>2</sup>, koji pripada djelovima kat.parcele 2865/1 KO Budva,**

**c) vodeni - akva prostor luke Budva u površini koja obezbijeduje bezbijeđno pristajanje i privez brodova, kao i prostor sidrišta van plovnog puta, koji obezbijeduje bezbijeđno sidrenje brodova, u dimenzijama i granicama koje će se uz saglasnost nadležnog organa naknadno precizirati.**

**KORISNIKU se istovremeno ustupa na korišćenje Gradski park uz luku, odnosno kat.parcela 2885/1 KO Budva, izuzimajući postojeću privremenu lokaciju u Gradskom parku koja je previđena Programom postavljanja privremenih objekata u zoni morskog dobra.**

Morsko dobro opisano u prethodnom stavu i prikazano na katastarskom snimku - skici, koja je sastavni dio ovog Ugovora, predstavlja izgrađenu obalu, odnosno izgrađeno morsko dobro i kao takvo se ustupa - daje korisniku na korišćenje u skladu sa uslovima i odredbama ovog Ugovora.

## **CILJ UGOVORA**

### **Član 2.**

**JAVNO PREDUZEĆE ustupa morsko dobro iz člana 1. ovog Ugovora u zatečenom stanju u momentu zaključenja ovog Ugovora s ciljem da se tokom trajanja ovog Ugovora obezbijedi :**

**1. Prvu fazu uređenja, opremanja i modernizacije luke Budva koja će se realizovati u period od 24 mjeseca od zaključenja ovog Ugovora, koja obuhvata :**

- 1. nabavku i montažu novog plivajućeg doka u akvatoriju "nove luke",**
- 2. infrastrukturno opremanje operativne obale u "staroj luke", u smislu postavljanja električnih omarića, konopa i dr.**
- 3. rekonstrukciju i sanaciju postojećeg sanitarnog objekta u gradskom parku prema odobrenom Projektu i urbanističko-tehničkim uslovima uslovima JAVNOG PREDUZEĆA,**
- 4. rekonstrukciju rasvjete u staroj luci-marini,**

5. čišćenje morskog dna marine, postavljanje novih bitvi, obelježavanje vezova i dr,
6. uređenje dijela obale u zaleđu prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji koja je sastavni dio ovog Ugovora;

**II. Korišćenje izgrađene obale kao gradske luke koja istovremeno zadovoljava potrebe turističke luke odnosno obezbijeduje prihvata, vezivanje i snabdijevanje plovnih objekata nautičkog turizma i ostale prateće usluge za potrebe nautičkih turista;**

Planom korišćenja gradske luke-marine neophodno je obezbijediti za potrebe lokalnog stanovništva određen broj komunalnih vezova za male plovne objekte-barke koji će se koristiti pod povoljnim uslovima.

**III. Ostvarivanje prihoda po osnovu naknade za korišćenje ustupljenog i novoizgrađenog morskog dobra i stvaranje planskih pretpostavki za realizaciju narednih faza uređenja i izgradnje luke Budve.**

KORISNIK na osnovu Ugovora i izvršenih ulaganja, u cilju povraćaja uloženi sredstava stiče pravo da tokom trajanja ovog Ugovora koristi i eksploatiše luku Budva, u skladu sa uslovima i odredbama Ugovora i utvrđenom namjenom morskog dobra.

Uređeno morsko dobro u momentu kada bude spremno za korišćenje saglasno namjeni, postaje i predstavlja novouređeni i novo izgrađeno morsko dobro u državnoj svojini.

Ni jedna odredba nemože se tumačiti na način da KORISNIK postaje vlasnik bilo dijela bilo cijelog morskog dobra koji je predmet Ugovora.

## **NAMJERE I OBAVEZE KORISNIKA**

### **Član 3.**

KORISNIK LUKE preuzima morsko dobro u viđenom stanju i stiče pravo i preuzima obavezu da, o svom trošku, izvrši uređenje i opremanje marine Budva prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji, kao i da u skladu sa pozitivno pravnim propisima na dijelu uređenog morskog dobra iz člana 1. ovog Ugovora organizuje prostorno-funkcionanu cjelinu koja čini gradska luka Budva.

U okviru uređenja KORISNIK je dužan da

#### **I. U prvoj fazi a u periodu do 15. Jula 2002 god. :**

**1. uradi Plan funkcionalno-tehnološke organizacije luke Budva ( obuhvatajući vodeni i sa vodom neposredno povezani kopneni prostor, uređaje i objekte na kopnu namijenjene za pristajanje, akva prostor namijenjen za pristajanje, sidrenje i drugo prema uslovima koje moraju da ispunjavaju turističke luke namijenjene za međunarodni pomorski saobraćaj ),**

2. u okviru rekonstrukcije i opremanje "stare luke" :
  - nabavi i montira marina ormarića snabdijevanih propisanim priključcima na infrastrukturu,
  - nabavi i montira bitve,
  - montira betonska sidra sa plitačama povezana čeličnim lancima ;
4. izvede radove na sanaciji javne rasvjete u marine;
5. uradi Projekat i saglasno odobrenoj projektnoj dokumentaciji izvede radove na rekonstrukciji i sanaciji sanitarnog objekta;
  - u okviru prve faze a u periodu od 24 mjeseca od zaključenja Ugovora :
    1. nabavi i montira plivajući dok u akvatoriju nove luke dužine cca 95 m, širine 2,5 m, u cilju izmještanja gradskih vezova iz stare luke,
    2. saglasno odobrenoj projektnoj dokumentaciji i urbanističko-tehničkim uslovima JAVNOG PREDUZEĆA na dijelu ustupljene obale izgradi višenamjenski privremeni objekat - Marina klub sa pratećim sadržajima,
    3. da saglasno pozitivno pravnim propisima u saradnji sa JAVNIM PREDUZEĆEM izvede pribavi potrebna odobrenja za rad luke Budva i svih privremenih objekata.

## **II. U drugoj fazi, odnosno tokom trajanja ovog Ugovora prema dinamici koja će se usaglasiti sa JAVNIM PREDUZEĆEM**

1. nakon usvajanje planske dokumentacije prema urbanističko-tehničkim uslovima JAVNOG PREDUZEĆA i nadležnog organa uprave uradi projektnu dokumentaciju i započne realizaciju narednih faza opremanja i izgradnje Luke Budva.
2. izvede sve završne radove na uređenju obale u zaleđu prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji.

### **Član 4.**

KORISNIK je dužan da sve namjeravane radove naznačene u članu 3. ovog Ugovora izvede u cjelini prema projektnoj dokumentaciji odobrenoj od strane JAVNOG PREDUZEĆA i nadležnog organa uprave .

Sve pripremne radove i radove na izgradnji i uređenju KORISNIK je dužan da izvede poštujući odobrenja i uputstva JAVNOG PREDUZEĆA i ovlašćenog nadzornog organa, važeće standarde, propise i uslove izgradnje objekata u zoni morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK su se saglasili da nadzor nad izvođenjem radova vrši neposredno JAVNO PREDUZEĆE ili posebno angažovano lice.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih puteva i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku odmah otkloni oštećenja i vrati prostor u predašnje stanje.

#### Član 5.

KORISNIK je dužan da sve namjeravane radove naznačene u članu 3. ovog Ugovora izvede prema projektnoj dokumentaciji odobrenoj od strane JAVNOG PREDUZEĆA.

KORISNIK potpisom ovog ugovora stiče pravo da započne radove na uređenja dijela obale iz člana 1. ovog Ugovora, saglasno ovom ugovoru i odobrenom programu uređenja.

Sve pripremne radove i radove na izgradnji i uređenju KORISNIK je dužan da izvede poštujući odobrenja i uputstva JAVNOG PREDUZEĆA i ovlaštenog nadzornog organa, važeće standarde, propise i uslove izgradnje objekata u zoni morskog dobra.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih puteva i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

#### Član 6.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se da tokom trajanja ovog Ugovora :

- da koristi ustupljeno morsko dobro iz člana 1. ovog Ugovora prema odobrenom investiciono-tehnološkom projektu i dozvolama nadležnih organa uprave kao gradsku luku koja je istovremeno turistička luka poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove propisane za obavljanje javnog pomorskog saobraćaja,
- da održava marinu u skladu sa važećim standardima i propisima, odnosno da održava u ispravnom stanju operativnu obalu,
- da luku koristi prema utvrđenoj namjeni uz mogućnost obavljanja drugih pratećih djelatnosti za potrebe nautičkog turizma kojim se omogućava potpunije iskorišćavanje luke, a u skladu sa registracijom KORSINIKA i odobrenjem nadležnog organa uprave,
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje marine, redovno uklanjanje smeća i poštovanje propisa iz komunalne oblasti,
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa dijela morskog dobra sa lokalnim komunalnim preduzećem kao subjektom registrovanim za obavljanje ove djelatnosti;
- da se stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;
- da obavlja djelatnost poštujući u svemu pozitivno pravne propise, normative i standarde koji regulišu djelatnost i rad luka, normative i standarde zaštite mora od zagađenja, posebno odredbe Zakona o životnoj sredini i Uredbe o procjeni uticaja na životnu sredinu;

- da kao korisnik luke saglasno pozitivnim propisima preduzme predviđene mjere zaštite od namjernog ili slučajnog zagađenja mora i obale, izvrši nabavku potrebne opreme i precizno definiše inteventne mjere u slučajevima zagađenja;
- da u slučajevima nastanka zagađenja mora i obale obavijesti nadležne organe i u najkraćem roku, nečekajući nalog ovlaštenog organa, preduzme sve propisane oblike zaštite;
- da bez znanja i saglasnosti **JAVNOG PREDUZEĆA** i odobrenja nadležnih organa ne vrši bilo kakvu izgradnju, prepravke i adaptacije ili preduzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenom morskome dobru, odnosno bez ili mimo odobrenja postavlja privremene objekte u zoni morskog dobra,
- da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra,
- da u skladu sa pozitivno pravnim propisima omogući pod jednakim uslovima svim fizičkim i pravnim licima upotrebu operativne obale, prema namjeni i raspoloživim kapacitetima,
- da ustupljeno morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: režim plovidbe, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljenog morskog dobra;
- da u svojstvu **KORISNIKA** ustupljenom morskome dobrom raspolaže i upravlja u duhu dobrog domaćina.

## **OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA**

### **Član 7.**

**JAVNO PREDUZEĆE obavezuje se da obezbijedi pravno, faktički i fizički nesmetano korišćenje ustupljenog morskog dobra iz člana 1. ovog Ugovora.**

JAVNO PREDUZEĆE obezbijeduje KORISNIKU da saglasno urbanističko-tehničkim uslovima JAVNOG PREDUZEĆA prostor oko operativne obale širine 2,5 m zaštiti i ogradi u cilju obezbijedenja nasmetane pješačke komunikacije i spriječavanja parkiranja vozila.

JAVNO PREDUZEĆE je saglasno i prihvata da KORISNIKU pruži pomoć i obezbijedi kvalitetnu saradnju sa organima lokalne samopurave opštine Budva, nadležnim republičkim organima i Ministarstvima, uključujući i saradnju Ministarstva unutrašnjih poslova.

U slučaju fizičkog ometanja KORISNIKA u upotrebi morskog dobra iz člana 1. ovog Ugovora od strane lokalnog stanovništva, ribara, fizičkih i pravnih lica ukoliko

se u roku od 15 dana od nastanka smetnje ne otklone, za sve rokove u ovom ugovoru teče zastoj.

Ako zbog razloga iz predhonog stava KORISNIK ne može komercijalno koristiti marinu duže od 30 dana u toku jedne godine, JAVNO PREDUZEĆE je saglasno da umanju ugovorenu naknadu iz ovog Ugovora po izboru KORISNIKA u tekućoj ili sledećoj godini.

KORISNIKU se garantuju ulaganja u skladu sa važećim pozitivnim propisima Republike Crne Gore.

## **TRAJANJE UGOVORA**

### **Član 8.**

Ovaj Ugovor se zaključuje za period od **15 ( petnaest ) godina** , počev od dana zaključenja ovog Ugovora, odnosno od **11.04.2002. god. do zaključno sa 11.04. 2017 god.** pod uslovom da je KORISNIK izvršio ovim ugovorom preduzete obaveze i realizovao namjeravana trajna ulaganja koja su specificirana i pobrojana u članu 3. ovog Ugovora.

Po isteku vremenskog perioda iz stava 1. ovog člana ugovorne strane se mogu sporazumjeti o daljem korišćenju ustupljenog morskog dobra od strane istog korisnika, pri čemu sadašnji KORISNIK ima preče pravo korišćenja ustupljenog morskog dobra u odnosi na druga lica, pod istim uslovima.

## **NAKNADA**

### **Član 9.**

KORISNIK je dužan da za korišćenje ustupljenog morskog dobra opisanog u članu 1. ovog Ugovora plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu uvećanu za iznos opšteg poreza na promet usluga, utvrđenu ovim članom.

**Ugovorne strane su se saglasile da se godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za svaku od 15 godina trajanja ovog Ugovora utvrdi u visini od 25.564,59 eura ( slovima : dvadesetpethiljadapetstošezdesetčetirieura 59/100).**

Ugovorne strane su se saglasile da se naknada iz stava 2. ovog člana za 2002 god. plati u **5 (pet) jednakih rata** od kojih prva dospijeva **01. Avgusta 2002 god.** a preostale istog datuma u naredna četiri mjeseca.

U cilju obezbijedenja plaćanja KORISNIK je saglasan i prihvata da na ime JAVNOG PREDUZEĆA izda i dostavi akcepne naloge na iznos ugovorenih rate, koji je uvećan za pripadajući porez na promet, i datumom dospijeća kao i ugovorene rate.

U slučaju docnje KORISNIK je dužan da plati zateznu kamate obračunatu u visini stope određene Zakonom o visini stope zatezne kamate.

## STATUSNE PROMJENE

### Član 10.

U slučaju prestanka postojanja korisnika, prava i obaveze iz ovog ugovora se prenose na njegovo pravnog sukcesora. U slučaju prestanka postojanja korisnika bez pravnog sukcesora, ovaj ugovor automatski prestaje da važi.

Za slučaj prestanka postojanja JAVNOG PREDUZEĆA prava i obaveze iz ovog ugovora prelaze na pravnog sukcesora, a u slučaju prestanka postojanja JAVNOG PREDUZEĆA bez pravnog sukcesora, primijeniće se odredbe pozitivnih propisa po kojima osnivač odgovara za prava i obaveze preuzete od strane ugašenog preduzeća.

## PRESTANAK UGOVORA

### Član 11.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog period na koji je zaključen.

Po isteku vremena trajanja ovog Ugovora, KORISNIK se obavezuje da preda u posjed morsko dobro iz člana 1. ovog Ugovora, što podrazumjeva predaju nepokretnosti i njihovog pripadajućeg dijela, bez opreme koja se tu zatekne.

### Član 12.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida.

### Član 13.

Ugovorne strane su se saglasile da će se tokom trajanja ovog Ugovora, obavezno jedanput godišnje razmatrati tok i realizacija zaključenog Ugovora i odobrenog projekta a posebno izvršavanje ugovornih obaveza korisnika, u pogledu plaćanja ugovorene naknade, poštovanje izdatih odobrenja, urbanističko-tehničkih uslova i saglasnosti, radi ocjene ispunjenosti uslova za dalje trajanje ovog Ugovora.

KORISNIK je dužan da prema zahtjevu JAVNOG PREDUZEĆA, u vezi sa stavom 1. ovog Ugovora dostavi pismeni izvještaj o realizaciji ugovorenih obaveza.

### Član 14.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani članom 10. i 11. Zakona o morskom dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor su:

-ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,



**-ukoliko KORISNIK ne izvrši preuzete obaveze na uređenju i opremanju ustupljenog dijela morskog dobra, prema utvrđenim uslovima i rokovima,**

**-ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,**

**-ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije ili druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra,**

**-ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon upućene opomene i ne izvrši uplatu u roku od 30 dana od upućene opomene,**

**-ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl. ako je to sastavni dio ovog Ugovora.**

**JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinutu ovaj ugovor u smislu stava 2. ovog člana nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok od 60 dana za otklanjanje raskidnog razloga.**

#### **Član 15.**

**U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih od razloga iz člana 14. ovog Ugovora, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.**

### **VIŠA SILA I ZASTOJ**

#### **Član 16.**

**U slučaju nastanka određenih okolnosti po potpisivanju ovog Ugovora i trajanju istih tokom važenja ovog Ugovora čije nastupanje, postojanje i trajanje ni na koji način ne zavisi od volje KORISNIKA I JAVNOG PREDUZEĆA, navedene okolnosti predstavljaju opravdan razlog da za vrijeme njihovog trajanja teče zastoj u proteku rokova utvrđenih ovim Ugovorom.**

**Ugovorna strana koja sazna za nastupanje razloga usled kojih nastupa zastoj u proteku rokova, dužna je drugu ugovornu stranu odmah i bez odlaganja o istom obavijestiti, uz zajedničku pismenu konstataciju da za protek određenog roka nastupa zastoj počev od utvrđenog dana. Na isti način će se konstatovati i prekid trajanja zastoja.**

## **PRENOS PRAVA**

### **Član 17.**

**Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.**

## **KOMUNIKACIJA**

### **Član 18.**

Kompletna službena usmena i pismena komunikacija ugovornih strana, vazano za prava i obaveze iz ovog ugovora, vrše se preko sledećih adresa :

**a ) ER. - VE. MONTEMARINE DOO**

Podgorica - Ul. Ivana Vujoševića br.42

**b) JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM, Budva**

### **Član 19.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa, potpisane od strane obje ugovorne strane.

## **RJEŠAVANJE SPOROVA**

### **Član 20.**

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom. Za slučaj spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora, ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

## **SASTAVNI DJELOVI UGOVORA**

### **Član 21.**

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja ponuda i sva dokumenta izdata od strane nadležnih državnih organa a koji se odnose na postojeće i novoizgrađeno morsko dobro.

### **Član 22.**

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :

- katastarski snimak-skica morskog dobra sa granicama zahvata,
- ovjereni Glavni projekt i druga projektna dokumentacija,
- izdate dozvole i odobrenja,
- Zapisnik sa konstatovanim stanjem priključaka na infrastrukturu.

Član 23.

Ovaj ugovor je zaključen u 5 ( pet ) istovjetnih primjeraka od kojih se jedan podnosi nadležnoj lučkoj kapetaniji , a po preostala dva primjerka ostaju ugovornim stranama.

**KORISNIK**

**"ER.-VE. MONTEMARINE" D.O.O.**  
**PODGORICA**

**Direktor**  
**Radule Nikolić**

*R. Humsan*

**Prokuristi:**

**1. Ervin Medvešek**

**2. Vesko Đurović**

*Djurović*

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE**  
**MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



**Direktor, a**

**Dragan Ivančević**

*Dragan Ivančević*

